

Vivienda altamente eficiente, con la mejor calificación energética posible: A

Energías renovables

Instalación de Energía fotovoltaica (10Kw)

Dispositivo universal para recarga de vehículo eléctrico

Confort

Climatización mediante bomba de calor de última generación *Daikin Altherma*

Suelo radiante hidráulico en vivienda, eléctrico en baños

Difusores lineales para A.A., termostato independiente en cada estancia

Agua caliente sanitaria (ACS)

Calentamiento mediante bomba de calor de última generación *Daikin Altherma*

Bomba de recirculación

Depósitos de 2x500l. Uso independiente o conjunto, control remoto

Bienestar y Distinción

Ascensor de la firma *Thyssenkrupp*, cinco personas, 450kg

Piscina rebosante, cloración salina, bombas de PH y dosificación automática

Preinstalación para climatización de piscina

Jacuzzi para 5 personas, 88 impulsores, cromo y aromaterapia, música bluetooth

Sistema de aspiración centralizada

Sistema de descalcificación y purificación de agua doméstica

Automatización

Automatización mediante sistema KNX de *Gira*

Video portero *Gira*, apertura remota, 3 unidades interiores (una por planta)

Apertura de puertas exteriores peatonales mediante teclado numérico

Puertas exteriores con apertura remota. Las de vehículos motorizadas

Puerta de garaje seccional, motorizada, apertura por mando, domótica y pulsador

Tomas y teclados de domótica enrasados, de aluminio cepillado de *Gira*

Iluminación automática de escaleras y zonas de paso, exteriores, terrazas y garaje

Audio y telecomunicaciones

Audio multirroom en planta principal, preinstalación en resto vivienda

Instalación de televisión, audio y red. Sistema Wifi con tres puntos de acceso

Sistema de Home Cinema en salón y preinstalación en zona polivalente

Fibra óptica

Equipamiento

Doble grupo de presión de frecuencia variable para suministro de ACS y riego

Riego automático con programador electrónico

Depósitos acumuladores de agua de PVC (6x1.000l)

Luminarias interiores y exteriores de tipo LED

Griferías mono mando de *Steinberg*

Ducha del baño principal con dos rociadores y dos tele duchas

Rociadores de duchas planos y tele ducha en todos los baños

Ducha exterior con agua caliente

Extractores de baño de bajo nivel acústico

Seguridad

Maestreado de cerraduras

CCTV con 16 cámaras

Instalación de alarma *Ajax*. Control por teclado, mando y control remoto

Avisador acústico para detección de humos

Extintor de polvo ABC

Iluminación de emergencia autónoma en vías de evacuación